



Afd. 03-53 Nørrebrogade
Regnskab for 01-10-2022 til 30-09-2023

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0053	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Nørrebrogade		Randers Kommune	
Marsvej 1		Nørrebrogade 160-182		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.:	8915 1515
Tlf.:	7026 0076			E-mail:	randers.kommune@randers.dk
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	4567 6315				
BBR-ejendomsnr.					
730 15985					
Matrikeltekst					
88e Randers markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		12	1.056	1	12,0
	4	12	1.056	1	12,0
Boligoplysninger i alt		12	1.056		12,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		12	1.056		12,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus		Nej	Forbrugsmåling:	Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler		Nej	Vandmåling, individuel	Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
			Varmemåling, individuel	Ja El-måling, kollektiv	Nej
			El-måling, individuel		
Opvarmning:					
Fjernvarme		Ja	Tekniske installationer:	Nej Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie		Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas		Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne		Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler		Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	
Solvarmeanlæg		Nej	Spildevand, bioværk		
Varmepumpeanlæg		Nej			
Biogasanlæg		Nej			
	Antal lejemål		Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggegenskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	12		1.056,0		15-12-1951
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0		0,0		
Opført/overtaget uden støtte	0		0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	12		1.056,0		
Boliger i tæt / lav byggeri	0		0		
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	686,11	01.10.2022	13,30	1,98%	14.040,00

Afd. 03-53 Nørrebrogade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	13.127	14	13	13
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	76.682	77	77	77
107	2	Vandafgift	0	2	2	0
109	3	Renovation	45.522	41	43	43
110		Forsikringer	12.106	12	12	12
111		Afdelingens energiforbrug:				
	3.	Målerpasning m.v.	<u>15.200</u>	17	15	15
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	<u>49.584</u>	50	50	50
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-inds kud	1.540	2	2	2
		2. G-inds kud	<u>77.682</u>	<u>72</u>	<u>79</u>	<u>72</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	278.317	273	280	269
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	19.793	12	53	11
115	6	Almindelig vedligeholdelse	67	12	12	3
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	69.670	212	223	260
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-69.670</u>	<u>0</u>	<u>-223</u>	<u>-260</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	0	8	12	20
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-12</u>	<u>-20</u>
119	8	Diverse udgifter	<u>6.436</u>	<u>9</u>	<u>8</u>	<u>8</u>
119.9		Variable udgifter i alt	26.296	33	73	22
Henlæggelser						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	277.000	277	285	286
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	<u>26.000</u>	<u>26</u>	<u>8</u>	<u>11</u>
124.8		Henlæggelser i alt	303.000	303	293	297
124.9		Samlede ordinære udgifter	620.739	623	659	601

Afd. 03-53 Nørrebrogade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	147.292	144	149	145
		2. Renter m.v.	11.596	17	11	14
		3. Administrationsbidrag	<u>1.663</u>	0	0	2
			160.551			
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	<u>20.000</u>	20	10	20
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	10.355	0	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-4.284	0	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-6.071</u>	0	0	0
			0			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	2	0	0
		3. Diverse renter	<u>9.858</u>	0	0	84
			9.858			
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
11		5. Andre driftsstøttelån	<u>33.249</u>	34	33	33
			0			
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>0</u>	4	0	0
			0			
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		0	0	0
			276			
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>223.934</u>	221	203	299
139		Udgifter i alt	<u>844.673</u>	844	862	900
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	16.500	0	0	11
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>12.263</u>	0	0	13
			28.763			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>873.436</u>	844	862	923

Afd. 03-53 Nørrebrogade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
Indtægter						
Ordinære indtægter						
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	819.888	819	833	806
		1. Frikøbsleje/hjemfald	32.976	33	33	33
		9. - Merleje	-9.074	-9	-9	-9
			843.790			
202	14	Renter	27.445	0	4	90
203		Andre ordinære indtægter:				
		1. Tilskud fra boligorg.	273	0	0	0
203.9		Ordinære indtægter	871.508	843	861	921
Ekstraordinære indtægter						
204		Driftssikring og andet løb.særl.støtte	0	1	1	0
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	1.928	0	0	2
208		Ekstraordinære indtægter i alt	1.928	1	1	2
209		Indtægter i alt	873.436	844	862	923
220		Indtægter og evt. underskud i alt	873.436	844	862	923

Afd. 03-53 Nørrebrogade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2023				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		1.013.777
		1. kontantværdi 01-10-2022	5.400.000	
		2. heraf grundværdi	2.745.500	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		1.013.777
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	461.916	461.916
304	18	Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån	540.924	540.924
304.9		Anlægsaktiver i alt		2.016.617
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	132.704	125
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	22.092	35
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	9
	22	7. Forudbetalte udgifter	28.978	183.774
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.079.113	1.079.113
309.9		Omsætningsaktiver i alt		1.262.887
310		Aktiver i alt		3.279.504

Afd. 03-53 Nørrebrogade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	620.655	403
402	24	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	185.523	160
405	25	Tab ved fraflytning m. v.	18.840	23
406.9		Henlæggelser i alt	825.018	586
407	26	Opsamlet resultat + / -	12.263	0
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	837.281	586
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsesum				
409.1		Kapital tilskud til lejligheder for mindrebedemidlede	101.995	102
411		Afskrivningskonto for ejendom	911.782	912
412.9		Finansiering af anskaffelsesum	1.013.777	1.014
413	27	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	461.916	609
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	197.300	197
415		Driftsstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	540.924	571
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	2.213.917	2.391
Kortfristet gæld				
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber	175.727	136
421	29	Skyldige omkostninger	21.577	14
423	30	Deposita og forudbetalt leje	21.929	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	9.074	9
426		Kortfristet gæld i alt	228.306	159
430		Passiver i alt	3.279.504	3.137

Afd. 03-53 Nørrebrogade

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	4.376	4
Andel til Landsbyggefonden	8.751	9
	<hr/> 13.127	<hr/> 13
Nettokapitaludgifter i alt	<hr/> 13.127	<hr/> 13
3 109 Renovation		
Fast renovation	39.127	39
Container m.v.	3.821	0
Affaldsposer etc.	23	0
Andre renovationsudgifter	2.552	4
	<hr/> 45.522	<hr/> 43
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	12.834	13
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.070	1.090
Administrationsbidrag RandersBolig	36.750	37
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.063
Administrationsbidrag i alt	49.584	50
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/> 4.132	<hr/> 4.153
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	11.762	11
Trappevask m.v.	29	0
Anden renholdelse	8.002	0
	<hr/> 19.793	<hr/> 11
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	23	0
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0	1
Bygning, tekniske installationer	0	1
Materiel	43	0
	<hr/> 67	<hr/> 3

Afd. 03-53 Nørrebrogade

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	1.622	16
Bygning, klimaskærm	11.429	56
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	21.265	157
Bygning, fælles indvendig	2	0
Bygning, tekniske installationer	35.032	30
Materiel	320	0
	69.670	260
8 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	1.922	2
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	1.442	3
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	11	0
Telefon	304	0
Lokaleudgifter	2.193	2
Kontorgodtgørelse	19	0
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	544	2
	6.436	8
9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	277.000	286
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	262	271
10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	26.000	11
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	25	10
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
11 Andre driftsstøttelån. Ydelse til:	0	0
Hjemfaldspligt	33.249	33
	33.249	33
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Øvrige korrektioner	4	0
Lokalkontor 2021/2022	272	0
	276	0

Afd. 03-53 Nørrebrogade

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	724.536	710
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	686	673
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	95.352	95
Almene familieboliger i alt	<u>819.888</u>	<u>806</u>
Frikøbsleje/hjemfald	32.976	33
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>31</u>	<u>0</u>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	17.587	7
Øvrige rente indtægter	9.858	84
	<u>27.445</u>	<u>90</u>
15 206 Korrektion tidligere år		
Afdelingens andel vand	1.244	2
difference straksafregning	684	0
Rest infrastruktur Glarbjergvej området	0	1
	<u>1.928</u>	<u>2</u>

Afd. 03-53 Nørrebrogade

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	1.013.777	1.014
	<u>1.013.777</u>	<u>1.014</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	645.708	821
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-147.292	-145
- Afskrivning (kt. 126.1)	-20.000	-20
- Årets overskud (kt. 140.1)	-16.500	-11
	<u>461.916</u>	<u>646</u>
Lån i egne midler	<u>0</u>	<u>36</u>
Andre driftsstøttelån		
Lån til Hjemfaldspligt	540.924	571
	<u>540.924</u>	<u>571</u>
0 305.1 Leje inkl. varme	<u>0</u>	<u>0</u>
19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	88.904	68
Vand	43.801	57
	<u>132.704</u>	<u>125</u>
20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	22.092	35
	<u>22.092</u>	<u>35</u>
21 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	0	2
Vand	0	7
	<u>0</u>	<u>9</u>
22 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	19.170	19
Renovation	9.807	10
	<u>28.978</u>	<u>29</u>

Afd. 03-53 Nørrebrogade

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
23 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	487.361	461
+ Årets henlæggelser (kt.120)	277.000	286
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-69.670	-260
	<u>694.691</u>	<u>487</u>
Primo saldo kursregulering	-83.894	-84
Årets kursregulering	9.858	0
	<u>620.655</u>	<u>403</u>
24 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	159.523	168
+ Årets henlæggelser (kt.121)	26.000	11
- Forbrugt i året (kt.117.2)	0	-20
	<u>185.523</u>	<u>160</u>
25 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	23.124	23
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-4.284	0
	<u>18.840</u>	<u>23</u>
26 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	0	-13
+ Årets overskud (kt. 140)	12.263	13
	<u>12.263</u>	<u>0</u>
27 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
235.000 3,00 Realkredit Danmark		2028 80.829 95
468.000 1,00 Realkredit Danmark		2028 192.951 229
932.000 0,50 Realkredit Danmark		2025 188.136 285
		<u>461.916 609</u>
28 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	126.333	80
Vand	49.394	56
	<u>175.727</u>	<u>136</u>
29 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	575	1
Skyldige kreditorer	7.427	-3
Diverse	13.574	17
	<u>21.577</u>	<u>14</u>
30 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	21.929	0
	<u>21.929</u>	<u>0</u>

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 4/3 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 4/3 2024

Jan Guldmann

Hans Kristiansen

Margrethe Stegger Stenbæk

Stig Olesen

Bent Hoe Bredgaard

Sandy Jones

Suzette Thomsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 053, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4/3 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /